

# Le secteur public montre l'exemple



L'efficacité énergétique :  
de la rentabilité  
à la durabilité

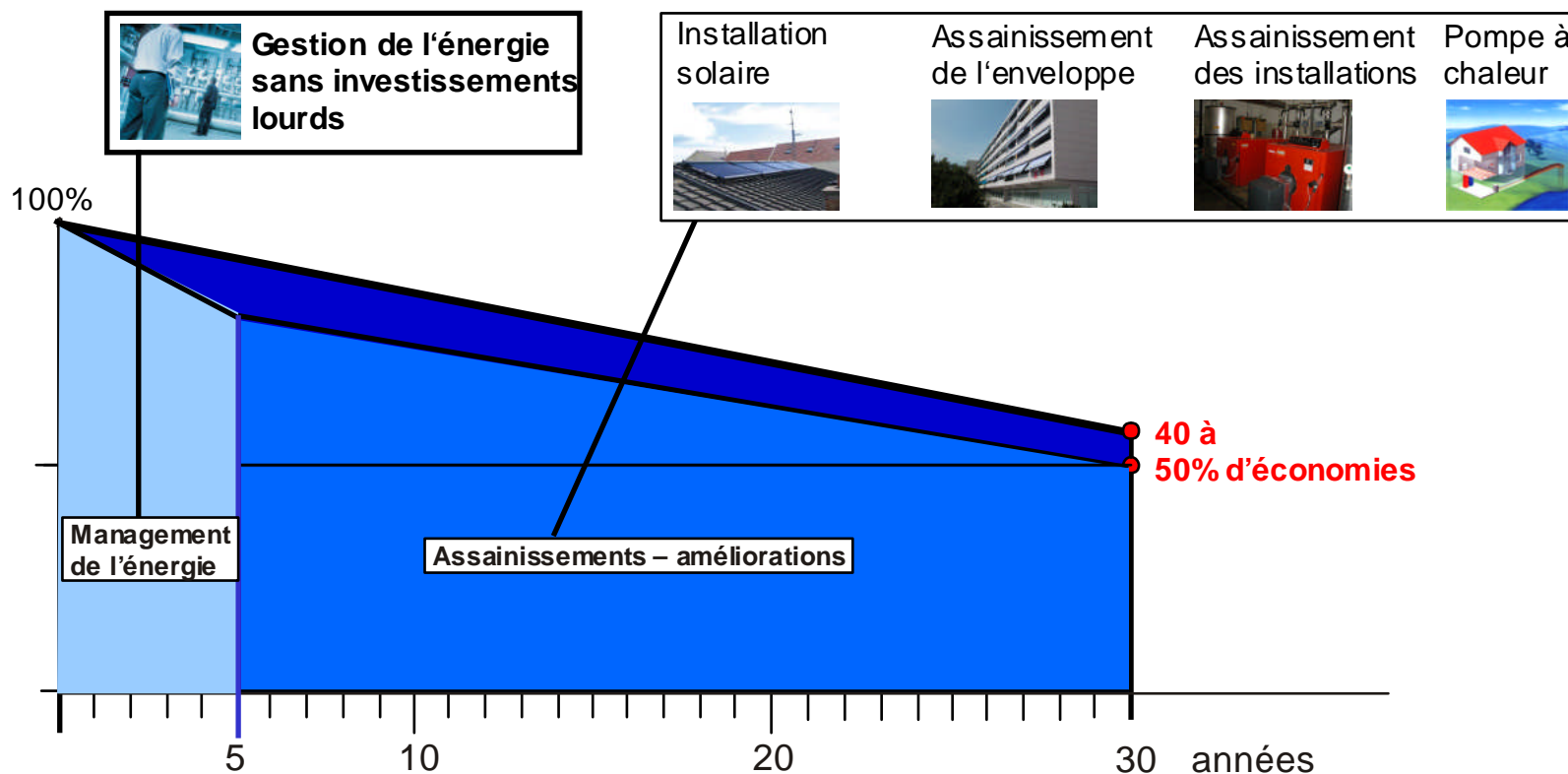
Eric Albers

## L'association des institutions publiques

- Une association
  - sans but lucratif
- Un objectif
  - 10%
- Prestations
  - pour tous les exploitants des bâtiments



# Cycle de vie d'un bâtiment



# L'optimisation énergétique l'énergie à bon escient

Optimisation de l'exploitation des installations existantes.

Adaptation des consignes d'exploitation de la mise en service selon les besoins actuels.

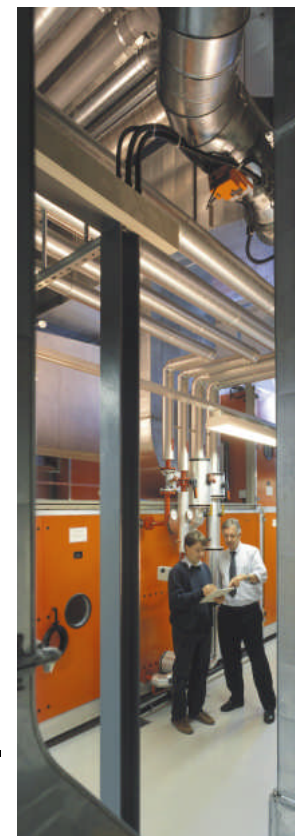
Pas d'investissement dans les installations existantes.



# L'optimisation est l'affaire du service technique du bâtiment

Cela nécessite :

- la **motivation** du personnel technique,
- la mise en place d'**outils** de gestion,
- la **formation** du personnel technique,
- le **soutien** technique par des spécialistes externes.



# Management de l'énergie

## actions – Immeuble à Lausanne



### La chaufferie

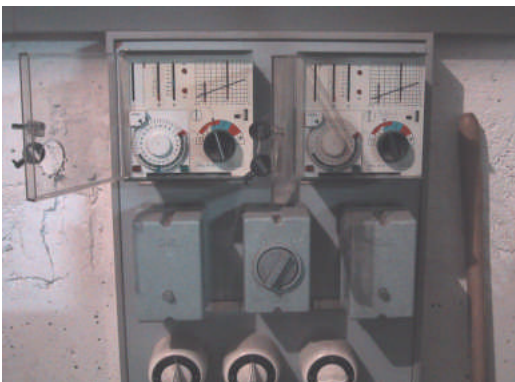
- 1 chaudière à gaz
- 2 départs de chauffage Nord et Sud
- 2 boiler en série

Extraction en toiture des locaux sanitaires



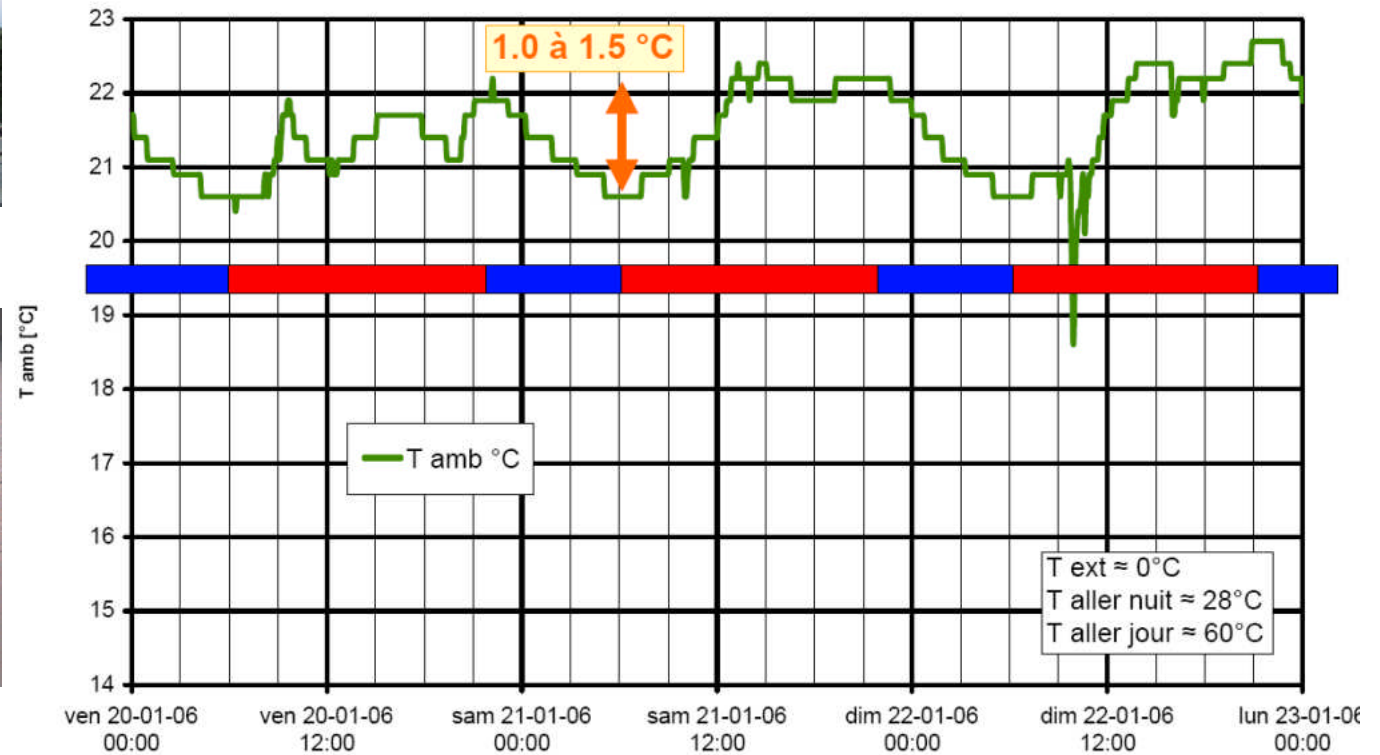
# Management de l'énergie

## actions – Immeuble à Lausanne



### Analyse et contrôle des conditions de confort

#### Enregistrement de la température



# Management de l'énergie

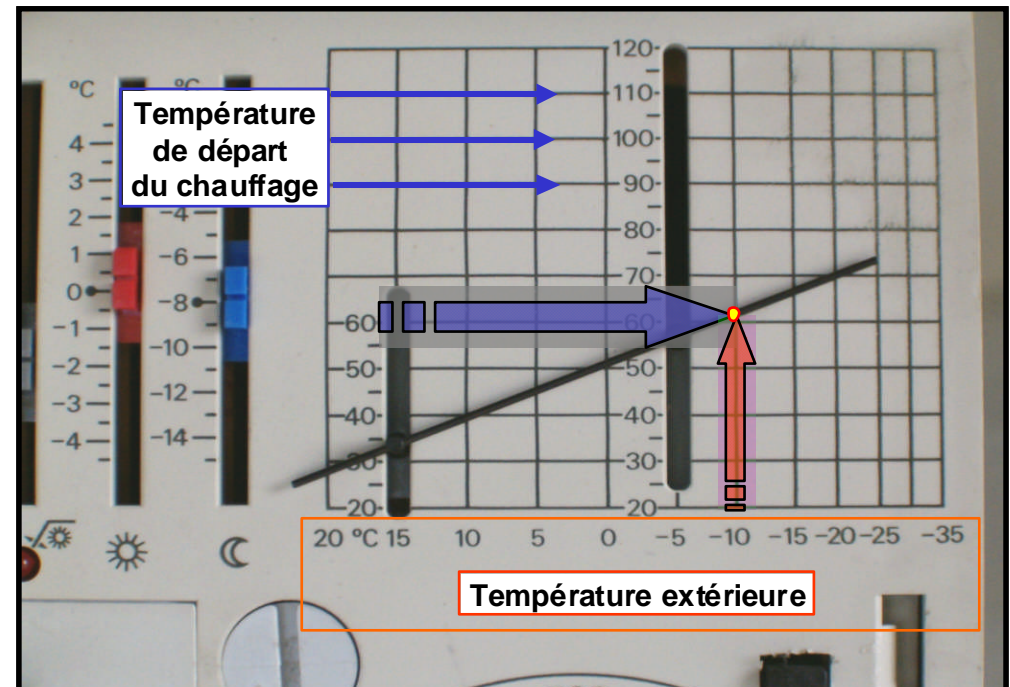
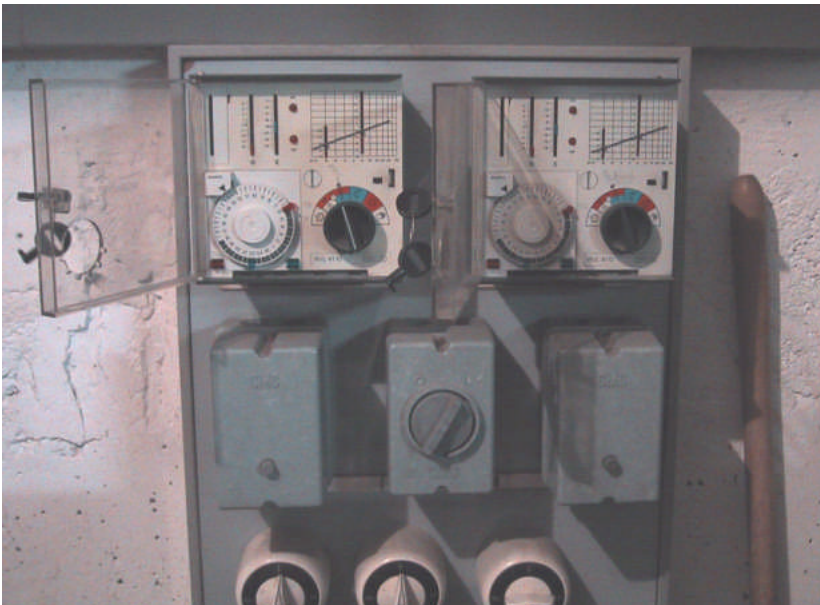
## actions – Immeuble à Lausanne



### Optimisation des paramètres de régulation

Départs de chauffage

- horaire
- courbe de chauffe
- abaissement nocturne
- arrêt estival



# Management de l'énergie

## actions – Immeuble à Lausanne



### Optimisation des paramètres de régulation

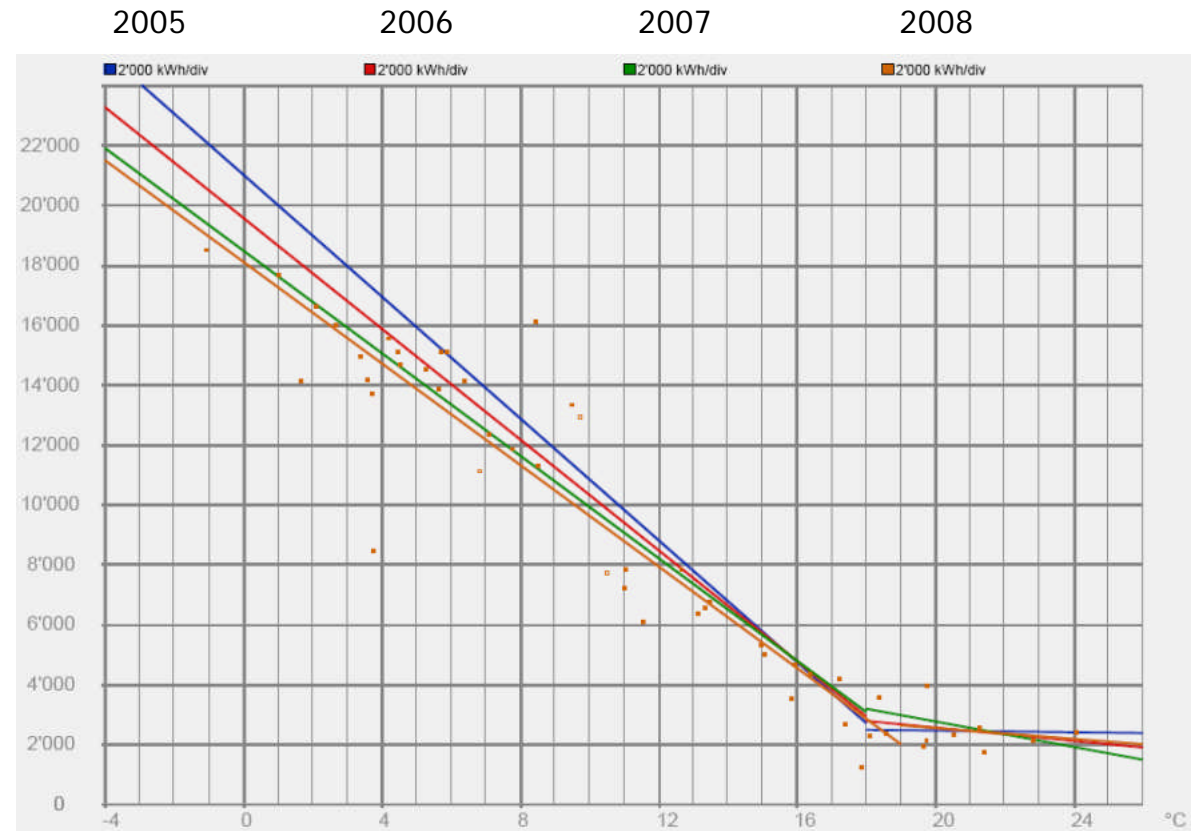
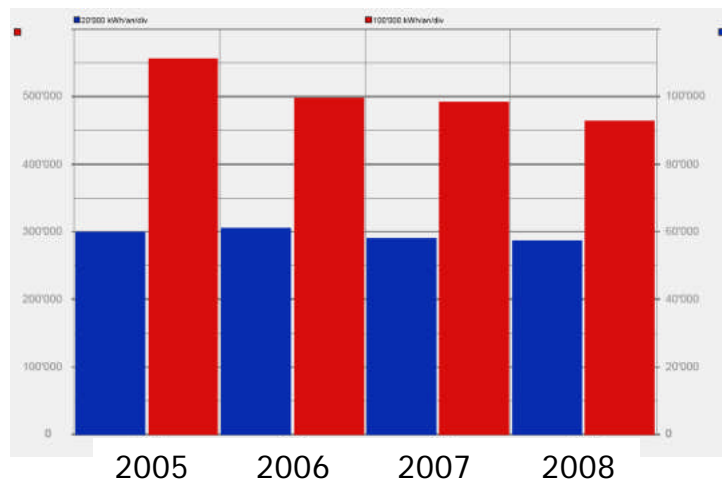
Chaudière – adaptation de la température chaudière



Réduction de 75°C à 70°C

# Management de l'énergie

## résultats – Immeuble à Lausanne



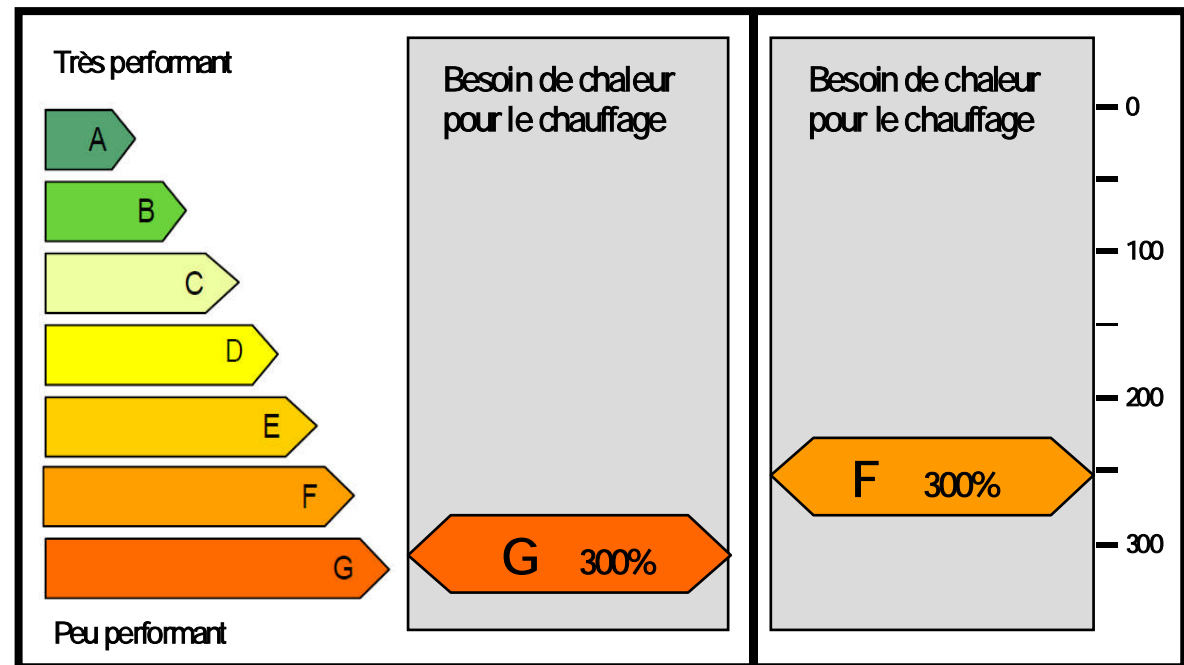
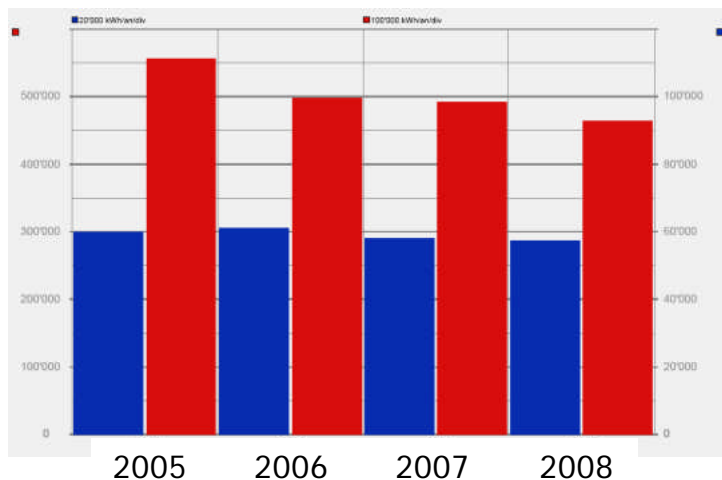
**Électricité : - 5%**  
**Chaleur : - 12%**

# Management de l'énergie

## résultats – Immeuble à Lausanne

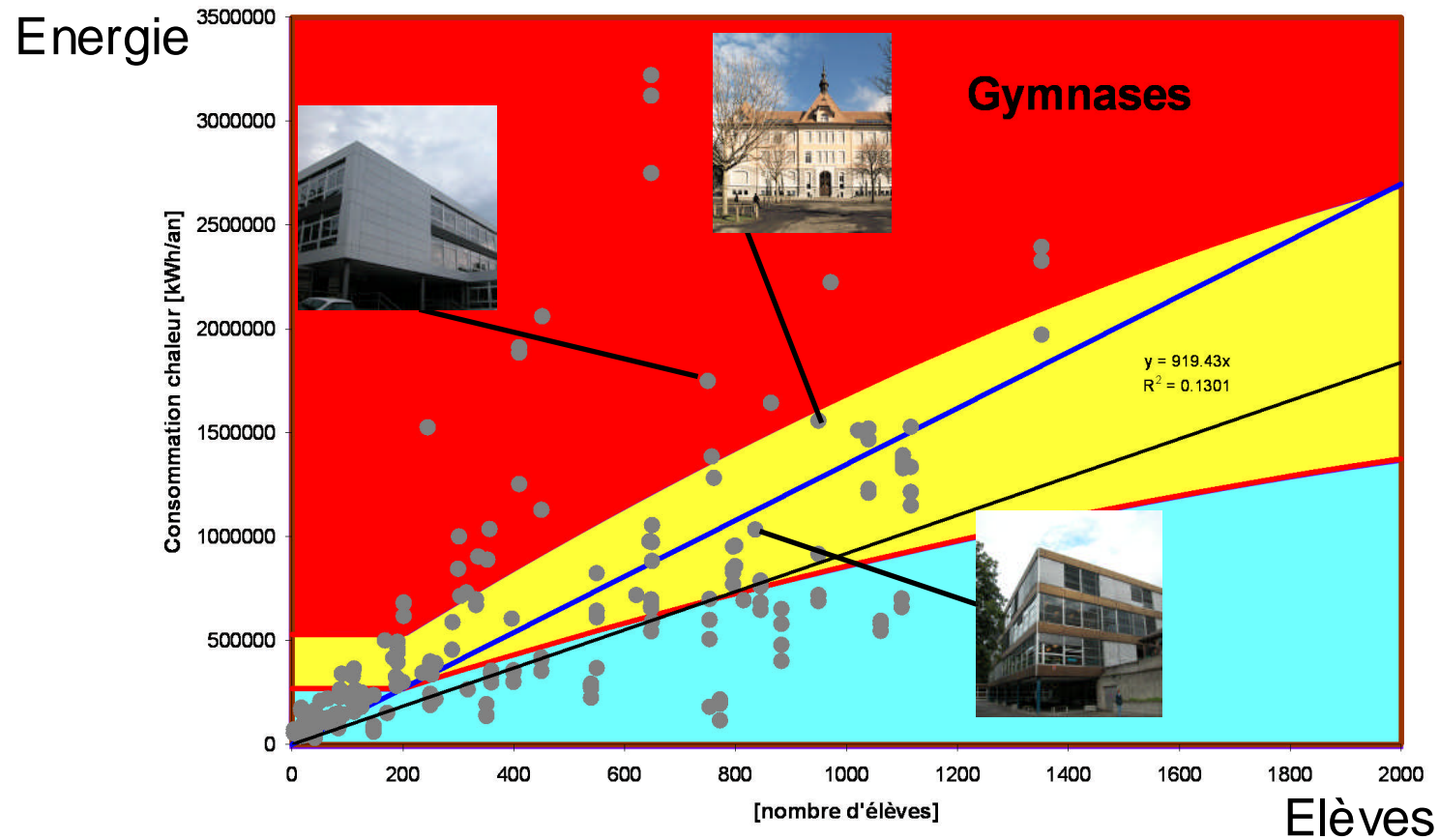


2005 → 2008



**Électricité : - 5%**  
**Chaleur : - 12%**

## comparer – planifier - contrôler



# L'abonnement energho l'énergie à bon escient

## L'outil de management de l'énergie



garantit contractuellement :  
10% d'économies d'énergie  
au minimum en 5 ans

# Les prestations

## bénéfice à tous les niveaux

Formation

Formation de l'**exploitant**,  
échange d'expériences

Assistance  
sur place

**Ingénieurs** régionaux  
accrédités

Controlling

Suivi des **consommations**  
énergétiques



# La formation

## un acquis durable

Isolation de l'enveloppe  
Éclairage  
De la source au robinet  
Acoustique

Gestion  
du bâtiment

Chauffage solaire  
Chauffage à bois

Énergies  
renouvelables

### Cours de base

Production de chaleur  
Courbes de chauffe  
Ventilation  
Froid commercial

Optimisation  
des installations

Échange d'expériences

Échange  
d'expériences

# L'assistance sur place

## garantie d'une gestion optimale

**L'ingénieur**, choisi par l'exploitant:

- propose les mesures d'optimisation
- assiste le service technique
- suit la réalisation



# Le suivi régulier de la consommation d'énergie:

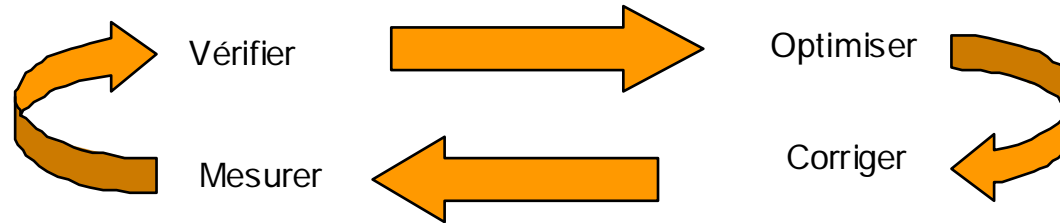
# la base pour l'optimisation et la gestion énergétique !

Bienvenue

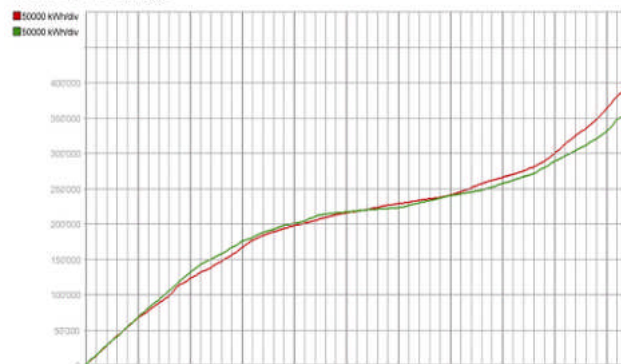
Sélection du bâtiment

- Saisie des index
- Courbes de charge
- Consommation mensuelle
- Consommation annuelle
- Signature
- Données
- Importation index compteurs
- Fiche technique
- Commentaire par fluide
- Suivi des interventions
- Paramètres

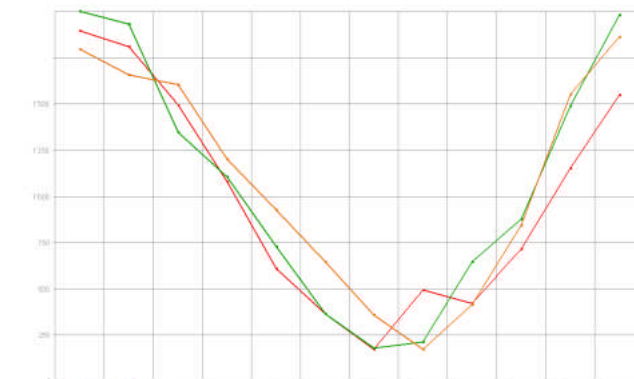
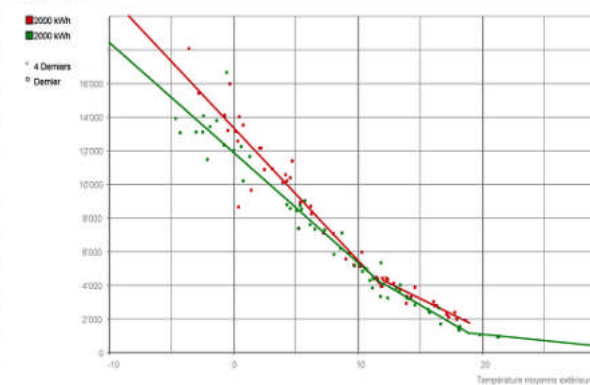
Logout



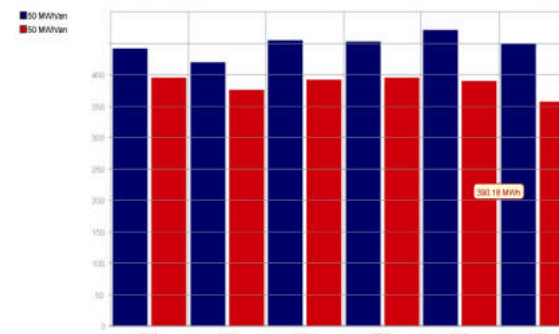
Courbes de charge



Signature



Consommation annuelle



Courbe	Bâtiment	Adresse	Date début	unités/div
1	Charmey - Home Vallée de la Jogne	Chaleur réf. 2000	01   01	<input type="button" value="Charger graphique"/>
2	Charmey - Home Vallée de la Jogne	Chaleur CAD	01   01	



# L'abonnement BASE

## la gamme des prestations

Formation

Assistance

Controlling



Complexe communal de Farvagny (FR)  
Administration et école (250 élèves)

Frais d'énergie: CHF **60'000.-- / an**

▣ Coût de l'abonnement: CHF **4'000.-- / an**

Économie réalisée : CHF **10'000.-- / an**

Assistance sur place : 1.5 / 1.0 jours / année

# L'abonnement PLUS

## la garantie du succès en plus

Formation

Assistance

Controlling

+

Garantie



Gymnase Blaise Cendrars (NE)  
650 élèves et restaurant

Frais d'énergie: CHF 300'000.-- / an

□ Coût de l'abonnement: CHF 9'500.-- / an  
(sans participation aux économies)

□ Economie réalisée: CHF 50'000.-- / an

Assistance sur place : 4.5 / 3.0 jours / année

# L'énergie à bon escient dans les bâtiments existants

**Je vous remercie de  
votre attention.**

**energho**  
Rte du Bois 37  
1024 Ecublens

**info@energho.ch**  
**0848 820 202**

